

↖  
**WORK**  
in progress  
Torino

NORD-EST

# Caserma La Marmora/PEC

TIPO DI PROGETTO

zona urbana di trasformazione

SUPERFICIE

**19.445** mq

superficie territoriale

**11.105** mq

superficie fondiaria

**16.712** mq

SLP ipotizzata

di cui:

**6.685** mq

ASPI

**10.027** mq

residenze



DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona Urbana di Trasformazione “Ambito 9.25 ASTI”, ambito nel quale è prevista la complessiva riqualificazione degli edifici esistenti, con il seguente mix di destinazioni d’uso: Residenza min 60% ASPI-Terziario max 40%. Sono sempre ammessi usi pubblici o di interesse pubblico e le residenze universitarie.

DESCRIZIONE

L’immobile occupa l’intero isolato tra le vie Bricca, Asti, Cardinale Maurizio e il corso Quintino Sella ed è posto in un contesto urbano prevalentemente residenziale. Ha una superficie territoriale pari a circa mq. 19.978 ed è costituito da un corpo di fabbrica principale su via Asti, da sei edifici laterali (tre per parte) e uno su corso Quintino Sella, adibito a deposito.

Il 4 febbraio 2015 è stato approvato l’Accordo di Programma A52, in variante al P.R.G., ai sensi del combinato disposto dell’art. 34, del D.lgs 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 17bis, comma 2 della L.U.R.

DOVE SI TROVA



NELLE VICINANZE



**Mole  
Antonelliana**

Edificio simbolo di Torino, con i suoi 168 metri è stato per anni il monumento in muratura più alto d’Europa. Oggi è sede del Museo Nazionale del Cinema



**Castello  
del Valentino**

Nel verde del più antico e frequentato parco pubblico della città – vicino al centro e collocato sulla sponda del fiume Po – il palazzo oggi è sede della Facoltà di Architettura