

WORK
in progress
Torino

NORD-EST

Bertolla/PEC

TIPO DI PROGETTO

Zona urbana di trasformazione

SUPERFICIE

138.813 mq
superficie territoriale

26.819 mq
SLP

di cui:

16.319 mq
residenza

1.200 mq
ASPI

9.300 mq
RSA



DESTINAZIONE D'USO

Residenza, servizi e viabilità

DESCRIZIONE

La trasformazione riguarda il primo sub-ambito della trasformazione complessiva dell'area situata in zona Bertolla nella parte nord est della Città (strada San Mauro, strada comunale di Bertolla, il canale derivatore dell'AEM) denominata "6.6-Bertolla SUD".

L'attuazione del sub-ambito 1A avverrà attraverso il Piano Esecutivo Convenzionato che prevede destinazioni residenziali, attività di servizio e l'insediamento di una Residenza Sanitaria per Anziani. L'intervento sull'area consentirà di destinare 60.326 mq in aree a servizi (cedute e/o assoggettate) e a viabilità.

DOVE SI TROVA



NELLE VICINANZE



Nuvola Lavazza

Nuova sede della torinese Lavazza, progettata da Cino Zucchi, richiama nella struttura una "nuvola". Spazio polifunzionale con uci, un museo e il ristorante di Ferran Adrià.



Superga

Opera di Filippo Juvarra, domina la città dall'alto della collina. Ospita la cripta reale dei Savoia. Il suo nome è anche legato alla tragedia del Grande Torino.