

ex Scalo Vanchiglia

TIPO DI PROGETTO

zona urbana di trasformazione

SUPERFICIE

118.780 mq

superficie territoriale

45.617 mq

superficie fondiaria

81.026 mq

SLP ipotizzata

di cui:

32.410 mq

ASPI/commercio /
euroto

48.616 mq

residenze



DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona Urbana di Trasformazione “Ambito 9.200 Regaldi”, nel quale è prevista la realizzazione di Residenza max 60% e ASPI-Terziario min 40%, da attuare con specifico Piano Particolareggiato (P.P.), in variante al PRG, redatto ai sensi degli artt.32-38 e seguenti della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

DESCRIZIONE

L'area è ubicata nella Circostrizione n. 6 ed è compresa tra corso Regio Parco, corso Novara, via Regaldi e via Ristori, nella immediata vicinanza del centro città. Ad oggi l'area è occupata, per la maggior parte, dall'ex scalo ferroviario Torino-Vanchiglia, dismesso da tempo, e da immobili destinati a residenza, ad attività misto produttivo e artigianali. Ha una superficie territoriale pari a mq. 118.780.

il 4 maggio 2015 è stato approvato dal Consiglio Comunale il Piano Particolareggiato, in variante al P.R.G. L'approvazione del P.P. conferisce carattere di pubblica utilità alle opere previste e risulta indispensabile atto d'avvio per innescare e promuovere la riqualificazione delle aree stesse.

DOVE SI TROVA



NELLE VICINANZE



Balon

Lo storico mercato delle pulci è a pochi passi da Porta Palazzo, il mercato all'aperto più grande d'Europa. Il suo simbolo, una mongolfiera (balon), permette una suggestiva vista dall'alto.



Nuvola Lavazza

Nuova sede della torinese Lavazza, progettata da Cino Zucchi, richiama nella struttura una “nuvola”. Spazio polifunzionale con uffici, un museo e il ristorante di Ferran Adrià