

↖
WORK
in progress
Torino

NORD

Ex M.Ar.Di.Chi

SUPERFICIE

43.600 mq
superficie territoriale

30.536 mq
SLP (prevista dalla ZUT)

122.225 mq
SLP (prevista dalla ZUT)



DESTINAZIONE D'USO

La Z.U.T. 9.29 BOLOGNA, con Indice Territoriale pari a 0,7 mq SLP/mq ST. Le destinazioni d'uso previste sono: residenza min. 80%, attività di servizio a persone e imprese max 20%. Ambito prioritario per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica.

DESCRIZIONE

L'ex caserma M.Ar.Di.Chi., magazzino di artiglieria e difesa chimica, è posta lungo l'asse di Via Bologna, ed è compresa tra via Bologna, piazza Croce Rossa, via Monteverdi, via Cimarosa. La caserma, ora inutilizzata, ospitò a partire dai primi del '900 la sede torinese del Lanificio F.lli Piacenza. Il complesso fa parte delle molte caserme dismesse oggetto di vivace dibattito sul loro riutilizzo e recentemente è stata avanzata una proposta volta al recupero degli edifici esistenti per l'insediamento di attività museali, espositive, artigianali e ricettive. Sono in corso valutazioni di carattere convenzionale e urbanistico-edilizio circa la fattibilità dell'intervento. In tali aree il PRG prevede, in alternativa alla radicale trasformazione, il mantenimento degli edifici esistenti.

COLLEGAMENTI

Tangenziale 4,5 Km,
Stazione Porta Susa (linea alta velocità) 4,5 Km,
Stazione Torino Stura (collegamenti urbani e suburbani) 4,5 Km,
Aeroporto Torino Caselle 15 KmAeroporto Torino Caselle 15 Km

DOVE SI TROVA



NELLE VICINANZE



Mole Antonelliana

Edificio storico simbolo di Torino, con i suoi 168 metri è stato per anni il monumento in muratura più alto d'Europa. Oggi è la sede del Museo Nazionale del Cinema.



Nuvola Lavazza

Nuova sede della torinese Lavazza, progettata da Cino Zucchi, richiama nella struttura una "nuvola". Spazio polifunzionale con uffici, un museo e il ristorante di Ferran Adrià.