

Ex Manifattura Tabacchi

SUPERFICIE

90.000 mq
superficie territoriale

di cui:

Ex Manifattura Tabacchi

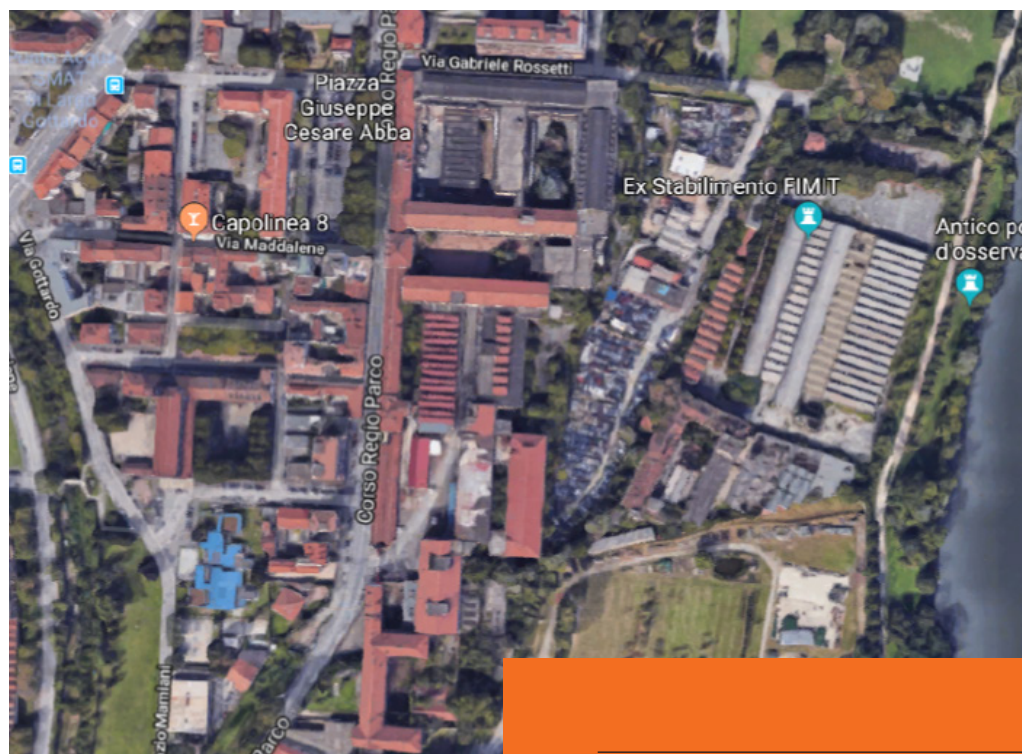
66.000 mq
SLP

area Ex Fimit

22.000 mq
SLP

area artigianale

1.500 mq
SLP



DESTINAZIONE D'USO

L'ipotesi progettuale prevede 52.000 di SLP totale suddivisa come segue: attività sanitarie e socio-sanitarie 24.000, servizi e commerciale 5.000, culturale-educativo 14.500, socio-educativo 8.500

DESCRIZIONE

L'ex Manifattura Tabacchi (Regia Manifattura) è un esteso compendio immobiliare situato in un luogo di grande rilievo urbano, tra la Borgata storica del Regio Parco e il fiume Po, con forti valenze ambientali e storico-edilizie. L'immobile, edificato nel 1700, è vincolato dal MIBACT, è una delle fabbriche più grandi e antiche della città e uno dei più antichi edifici nazionali destinato alla lavorazione dei tabacchi. La proposta progettuale, formulata dalla REM nel febbraio del 2019, per l'acquisto dell'ex Manifattura Tabacchi dall'Agenzia del Demanio, prevede la realizzazione di una welfare city, ovvero un grande complesso multifunzionale realizzato attraverso il recupero della fabbrica edilizia esistente. Il progetto prevede un grande intervento di riqualificazione dell'area con una forte diminuzione del rapporto di copertura, minor consumo del suolo e la rigenerazione anche ambientale dell'area. Le risorse generate dall'intervento permetteranno anche la riqualificazione dell'area ex Fimit e dell'area attualmente di proprietà privata, attraverso la demolizione di gran parte delle strutture esistenti e la fruizione pubblica dei nuovi spazi generati.

COLLEGAMENTI

Tangenziale 4 Km

Stazione Porta Susa (linea alta velocità) 5,2 Km

Stazione Torino Stura (collegamenti urbani e suburbani) 5,2 Km

Aeroporto Torino Caselle 15 Km

DOVE SI TROVA



NELLE VICINANZE



Mole Antonelliana

Edificio storico simbolo di Torino, con i suoi 168 metri è stato per anni il monumento in muratura più alto d'Europa. Oggi è la sede del Museo Nazionale del Cinema.



Nuvola Lavazza

Nuova sede della torinese Lavazza, progettata da Cino Zucchi, richiama nella struttura una "nuvola". Spazio polifunzionale con uffici, un museo e il ristorante di Ferran Adrià.