

Ex Nebiolo

SUPERFICIE

4.340 mq
SLP



DESTINAZIONE D'USO

Il compendio immobiliare è compreso in area destinata a ZUT - "Ambito 9.31 NEBIOLO", con indice territoriale massimo (mq SLP/mq ST): 1,0. SLP per destinazioni d'uso: residenza min. 80%, attività di servizio a persone e imprese max 20%.

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si estende lungo l'asse di Via Bologna all'angolo con corso Novara, nella parte nord della città, per una superficie complessiva pari a 4.340 mq circa suddivisa come segue: un corpo di fabbrica a 2 p.f.t. su Via Bologna di 2.750 mq circa; un corpo di fabbrica su corso Novara di 195 mq circa; una tettoia su corso Novara di 1.395 mq circa, oltre all'area esterna pertinenziale della superficie di 1.085 mq circa. La sua localizzazione, abbastanza a ridosso del centro e in prossimità del recente intervento della nuova sede Lavazza, ne fanno un'ottima opportunità di sviluppo. L'area è interessata dal Piano Particolareggiato Nebiolo, di validità decennale, approvato nel 1997 e variato nel 2000 e attuato solo in parte; pertanto gli immobili esistenti risultano ancora da riconvertire.

COLLEGAMENTI

Tangenziale 4 Km
Stazione Porta Susa (linea alta velocità) 5,2 Km
Stazione Torino Stura (collegamenti urbani e suburbani) 5,2 Km
Aeroporto Torino Caselle 15 Km

DOVE SI TROVA



NELLE VICINANZE



Balòn

Lo storico mercato delle pulci è a pochi passi da Porta Palazzo, il mercato all'aperto più grande d'Europa. Il suo simbolo, una mongolfiera (balon), permette una suggestiva vista dall'alto.



Nuvola Lavazza

Nuova sede della torinese Lavazza, progettata da Cino Zucchi, richiama nella struttura una "nuvola". Spazio polifunzionale con uci, un museo e il ristorante di Ferran Adrià.