

↖
WORK
in progress
Torino

NORD

Ex Officine Grandi Motori

SUPERFICIE

72.000 mq
superficie territoriale

50.443 mq
SLP



DESTINAZIONE D'USO

L'attuale destinazione urbanistica, dell'ambito di PRG denominato "9.33 Damiano", approvata con PRIN del 2007, prevede la trasformazione dell'ambito attraverso la realizzazione di un nuovo centro commerciale (L2). Tuttavia, successivamente agli interventi di demolizione, non ha fatto seguito la trasformazione prevista lasciando l'area in condizioni di degrado.

DESCRIZIONE

Il complesso "ex FIAT Grandi Motori" è un'importante area industriale dismessa in quasi totale stato di abbandono per il progressivo esaurimento della produzione avvenuto a partire già dagli anni Ottanta. L'intero complesso, attraversato dalla via Cuneo, è compreso tra i Corsi Novara, Vercelli e le Vie Pinerolo e Damiano per una superficie territoriale di circa 72.000 mq. A seguito della degli interventi di demolizione, è stata avviata un'interlocuzione con la proprietà al fine di valutare proposte alternative al centro commerciale che, nel rispetto dei principi generali stabiliti dall'Amministrazione, consentano di procedere alla riqualificazione dell'area con interventi che privilegino altre destinazioni e attività innovative con sostanziale riduzione della superficie di vendita attualmente prevista.

COLLEGAMENTI

Tangenziale 4 Km
Stazione Porta Susa (linea alta velocità) 3,1 Km
Aeroporto Torino Caselle 15 Km

DOVE SI TROVA



NELLE VICINANZE



Balòn

Lo storico mercato delle pulci è a pochi passi da Porta Palazzo, il mercato all'aperto più grande d'Europa. Il suo simbolo, una mongolfiera (balon), permette una suggestiva vista dall'alto.



Nuvola Lavazza

Nuova sede della torinese Lavazza, progettata da Cino Zucchi, richiama nella struttura una "nuvola". Spazio polifunzionale con uffici, un museo e il ristorante di Ferran Adrià.